



**Отчет о выполнении
договора управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
город Москва, город Московский,
улица Радужная, дом 14, корпус 3
за 2022 год**

Общие сведения о многоквартирном доме

| Параметры формы | | | | |
|--|--|-------------------|---|--|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1 | Дата заполнения / внесения изменений | - | Дата заполнения / внесения изменений | 20.03.2023 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | |
| 2 | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Постановление Администрации поселения Московский |
| | | | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 12.11.2021 |
| | | | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | 64 |
| 3 | Договор управления | - | Дата заключения договора управления | 05.10.2022 |
| | | | Номер договора | P14/3 |
| | | | Дата начала управления домом | 01.12.2021 |
| Общая характеристика многоквартирного дома | | | | |
| 4 | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | город Москва |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | поселение Московский |
| | | | Улица | Радужная |
| | | | Номер дома | 14 |
| | | | Корпус | 3 |
| 5 | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки | 2009 |
| | | | Год ввода дома в эксплуатацию | 2009 |
| 6 | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | П-44ТМ, Монолитный |
| 7 | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный |
| 8 | Количество этажей: | - | - | |
| 9 | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 25 |
| 10 | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 25 |
| 11 | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 3 |
| 12 | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 9 |
| 13 | Количество помещений: | - | Количество помещений | 294 |
| 13,1 | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 288 |
| 13,2 | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 6 |

| | | | | |
|------|--|-------|--|-------------------|
| 14 | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 25 970,40 |
| 14,1 | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 25 966,80 |
| 14,2 | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 836,90 |
| 14,3 | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 9 017,70 |
| 15 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 50:21:0110205:545 |
| 16 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 10 153 |
| 17 | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | - |
| 18 | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | отсутствует |
| 19 | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | Дата документа | - |
| | | | Номер документа | - |
| 20 | Причина признания дома аварийным | - | Причина признания дома аварийным | - |
| 21 | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | В |

Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| Параметры формы | | | | |
|--|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1 | Дата заполнения / внесения изменений | - | Дата заполнения / внесения изменений | 20.03.2023 |
| Фундамент | | | | |
| 2 | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Сплошной железобетонный |
| Стены и перекрытия | | | | |
| 3 | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Железобетонное |
| 4 | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Стены-блоки из ячеистого бетона |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | |
| 5 | Тип фасада | - | Тип фасада | Пустотелый керамический кирпич |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | |
| 6 | Тип крыши | - | Тип крыши | Плоская |
| 7 | Тип кровли | - | Тип кровли | Рулонная |
| Подвал | | | | |
| 8 | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 1 247,30 |
| Мусоропроводы | | | | |
| 9 | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | Асбестоцементная труба |
| 10 | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 3 |
| Лифты (заполняется для каждого лифта) | | | | |
| 11,1 | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 1 |
| 11,2 | Тип лифта | - | Тип лифта | грузопассажирский |
| 11,3 | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 01.11.2010 |
| 11,4 | Тип лифта | - | Тип лифта | грузопассажирский |
| 11,5 | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 01.11.2010 |
| 11,6 | Тип лифта | - | Тип лифта | грузопассажирский |
| 11,7 | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 01.11.2010 |
| 11,8 | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 2 |
| 11,9 | Тип лифта | - | Тип лифта | грузопассажирский |
| 11,10 | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 01.11.2010 |
| 11,11 | Тип лифта | - | Тип лифта | грузопассажирский |
| 11,12 | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 01.11.2010 |
| 11,13 | Тип лифта | - | Тип лифта | грузопассажирский |
| 11,14 | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 01.11.2010 |

| | | | | |
|--|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|--|
| 11.15 | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 3 |
| 11.16 | Тип лифта | - | Тип лифта | грузопассажирский |
| 11.17 | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 01.11.2010 |
| 11.18 | Тип лифта | - | Тип лифта | грузопассажирский |
| 11.19 | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 01.11.2010 |
| 11.20 | Тип лифта | - | Тип лифта | грузопассажирский |
| 11.21 | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 01.11.2010 |
| Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета) | | | | |
| 12.1 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Тепловая Энергия |
| 12.2 | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | В наличии |
| 12.3 | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | ВИС.Т |
| 12.4 | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| 12.5 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Холодная вода |
| 12.6 | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | В наличии |
| 12.7 | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м. |
| Система электроснабжения | | | | |
| 13 | Тип системы электроснабжения | - | Тип системы электроснабжения | Кабельная линия |
| 14 | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 6 |
| Система теплоснабжения | | | | |
| 15 | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Магистральная |
| Система горячего водоснабжения | | | | |
| 16 | Тип системы горячего водоснабжения | - | Тип системы горячего водоснабжения | Магистральная |
| Система холодного водоснабжения | | | | |
| 17 | Тип системы холодного водоснабжения | - | Тип системы холодного водоснабжения | Централизованная водопроводная сеть |
| Система водоотведения | | | | |
| 18 | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Централизованная система водоотведения |
| 19 | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | отсутствуют |
| Система газоснабжения | | | | |
| 20 | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | отсутствует |
| Система вентиляции | | | | |
| 21 | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Естественная |
| Система пожаротушения | | | | |
| 22 | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Водяная |
| Система водостоков | | | | |
| 23 | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Внутренний |

Сведения об оказываемых коммунальных услугах

| Параметры формы | | | | |
|-----------------|---|---------------------|---|---|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1 | Дата заполнения / внесения изменений | - | Дата заполнения / внесения изменений | 20.03.2023 |
| 2 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Обращение с ТКО |
| 3 | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | |
| 4 | Единица измерения | - | Единица измерения | площадь жилого помещения в м ² |
| 5 | Тариф (цена) с 01.01.2022 по 30.11.2022 | руб./м ² | Тариф (цена) | 7,27 |
| 6 | Тариф (цена) с 01.12.2022 по 31.12.2022 | руб./м ² | Тариф (цена) | 7,30 |
| 7 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | |
| 8 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ГУП "Экотехпром" в лице ООО "ГК СЭТ" |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 7706043312 |
| 9 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 21.12.2021 |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | 11-11-810 |
| 10 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 08.12.2021 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 290-ТР |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Департамент экономической политики и развития города Москвы |
| 11 | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.01.2022 |
| 12 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 15.11.2022 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 186-ТР |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Департамент экономической политики и развития города Москвы |
| 13 | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.12.2022 |

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

| Параметры формы | | | | | Примечание |
|--|---|-------------------|---|--|---|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | |
| 1 | Дата заполнения / внесения изменений | - | Дата заполнения / внесения изменений | 20.03.2023 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2022 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2022 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 10 028 398,15 | |
| 5 | Получено денежных средств | руб. | Получено денежных средств | 9 027 315,42 | |
| 6 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 838 564,09 | Начисления за декабрь 2022 года |
| 7 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 001 082,73 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде. | | | | | |
| 8,1 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме |
| 8.1.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 415 810,05 | |
| 8,2 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | Техническое и аварийное обслуживание лифтов по Договору от 02.12.2021 №90-21 с ООО СП "Лифтек-НМ" (до 01.08.2022), по договору от 01.08.2022 №912/22 с ООО "Лифтовая компания "Практика"; Замена узлов и агрегатов (тяговой канал) пассажирского лифта по договору от 01.09.2022 №1-920 с ООО "Лифтовая компания "Практика"; Замена узлов и агрегатов (отводной блок) пассажирского лифта по договору от 28.10.2022 №1-926 с ООО "Лифтовая компания "Практика"; Техническое освидетельствование лифтов по договору от 24.10.2022 №46/12 с ООО "Русь ЭО"; Страхование лифтов по договору от 28.10.2022 №432-370442/22-ОС с СПАО Ингосстрах |
| 8.2.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 177 604,16 | |
| 8,3 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию запирающих устройств (домофонов) в многоквартирном доме | Техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) по договору от 01.04.2022 №ДП 01042022 с ООО "ПУ Тодес"; Тестирование и выявление неисправности кабельных линий связи (системы домофона) подъездных и межэтажных по договору от 27.04.2022 №ДП 20042022 |
| 8.3.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 118 885,29 | |
| 8,4 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту систем пожарной сигнализации, автоматики дымоудаления, системы противопожарного водоснабжения, объединенной диспетчерской системы в многоквартирном доме | Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации, автоматики дымоудаления, системы противопожарного водоснабжения по Договору от 01.06.2022 №129-ТО-СПС с ООО "ОК системы"; Техническое обслуживание и ремонт объединенной диспетчерской системы по Договору от 01.06.2022 №130-ТО-ОДС с ООО "ОК системы" |
| 8.4.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 186 443,06 | |

| | | | | | |
|--|--|-------------|--|--|---|
| 8,5 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию придомовой территории | Ежедневная уборка и очистка придомовой территории |
| 8.5.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 890 343,34 | |
| 8,6 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Содержание мест общего пользования (уборка внутренних помещений, в том числе: сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий (балконов), подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов; ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей, лифтовых холлов, лестниц, коридоров, подсобных помещений; мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны; удаление мусора из здания; дезинсекция и дератизация) |
| 8.6.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 287 662,75 | |
| 8,7 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | |
| 8.7.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 819 259,02 | |
| 8,8 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Прочие | Налоги, госпошлины, электроэнергия на СОИ |
| 8.8.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 495 061,77 | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 9 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 2 | |
| 10 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 2 | |
| 11 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 12 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 | |
| 13 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 189 488,80 | Начисления за декабрь 2022 года |
| 14 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 406 409,93 | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | |
| 15,1 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Обращение с ТКО | |
| 15.1.1 | Единица измерения | - | Единица измерения | | |
| 15.1.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | | |
| 15.1.3 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 2 266 342,92 | |
| 15.1.4 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 859 932,99 | |
| 15.1.5 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 406 409,93 | |
| 15.1.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 267 227,85 | |
| 15.1.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 837 044,70 | |
| 15.1.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 430 183,15 | |
| 15.1.9 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |

| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | |
|--|--|------|--|------------|--|
| 16 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 6 | |
| 17 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 6 | |
| 18 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | |
| 19 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 80 | |
| 20 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 56 | |
| 21 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 495 268,98 | |