



**Отчет о выполнении
договора управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
город Москва, город Московский,
улица Солнечная, дом 15
за 2022 год**

Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения / внесения изменений	-	Дата заполнения / внесения изменений	20.03.2023
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	24.08.2022
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	2
3	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	24.08.2022
			Номер договора	С16-106
			Дата начала управления домом	01.10.2022
Общая характеристика многоквартирного дома				
4	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	город Москва
			Населенный пункт (городского подчинения)	поселение Московский
			Улица	Солнечная
			Номер дома	15
5	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2008
			Год ввода дома в эксплуатацию	2010
6	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	П-44Т, Монолитный
7	Тип дома	-	Тип дома	Многokвартирный
8	Количество этажей:	-	-	
9	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	17
10	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	17
11	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	3
12	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	6

13	Количество помещений:	-	Количество помещений	198
13,1	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	192
13,2	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	6
14	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	12 904,00
14,1	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	10 764,50
14,2	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	468,00
14,3	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 856,00
15	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	отсутствует
16	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	-
			Номер документа	-
17	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	-

Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения / внесения изменений	-	Дата заполнения / внесения изменений	20.03.2023
Фундамент				
2	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Сплошной железобетонный
Стены и перекрытия				
3	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонное
4	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Стены-блоки из ячеистого бетона
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5	Тип фасада	-	Тип фасада	Пустотелый керамический кирпич
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
7	Тип кровли	-	Тип кровли	Рулонная
Подвал				
8	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	747,80
Мусоропроводы				
9	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	Асбестоцементная труба
10	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	3
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11,1	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
11,2	Тип лифта	-	Тип лифта	грузопассажирский
11,3	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	01.11.2010
11,4	Тип лифта	-	Тип лифта	грузопассажирский
11,5	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	01.11.2010
11,6	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
11,7	Тип лифта	-	Тип лифта	грузопассажирский
11,8	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	01.11.2010
11,9	Тип лифта	-	Тип лифта	грузопассажирский
11,10	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	01.11.2010
11,11	Номер подъезда	-	Номер подъезда	3
11,12	Тип лифта	-	Тип лифта	грузопассажирский
11,13	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	01.11.2010
11,14	Тип лифта	-	Тип лифта	грузопассажирский
11,15	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	01.11.2010

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
12.1	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Тепловая Энергия
12.2	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	В наличии
12.3	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	ВИС.Т
12.4	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
12.5	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Холодная вода
12.6	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	В наличии
12.7	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
Система электроснабжения				
13	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Кабельная линия
14	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	4
Система теплоснабжения				
15	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Магистральная
Система горячего водоснабжения				
16	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Магистральная
Система холодного водоснабжения				
17	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Централизованная водопроводная сеть
Система водоотведения				
18	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Централизованная система водоотведения
19	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	отсутствуют
Система газоснабжения				
20	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	отсутствует
Система вентиляции				
21	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Естественная
Система пожаротушения				
22	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Водяная
Система водостоков				
23	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренний

Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения / внесения изменений	-	Дата заполнения / внесения изменений	20.03.2023
2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
3	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	
4	Единица измерения	-	Единица измерения	площадь жилого помещения в м ²
5	Тариф (цена) с 01.01.2022 по 30.11.2022	руб./м ²	Тариф (цена)	7,27
6	Тариф (цена) с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб./м ²	Тариф (цена)	7,30
7	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
8	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ГУП "Экотехпром" в лице ООО "ГК СЭТ"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7706043312
9	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	21.12.2021 (дополнительное соглашение от 01.10.2022, которым в основной договор добавлен МКД, расположенный по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 15)
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	11-11-810 (дополнительное соглашение №3)
10	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	08.12.2021
			Номер нормативного правового акта	290-ТР
			Наименование принявшего акт органа	Департамент экономической политики и развития города Москвы
11	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2022
12	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	15.11.2022
			Номер нормативного правового акта	186-ТР
			Наименование принявшего акт органа	Департамент экономической политики и развития города Москвы
13	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.12.2022

14	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
15	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	
16	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
17	Тариф (цена) с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб./м ³	Тариф (цена)	43,57
18	Тариф (цена) с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб./м ³	Тариф (цена)	45,88
19	Тариф (цена) с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб./м ³	Тариф (цена)	50,93
20	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
21	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "Мосводоканал"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7701984274
22	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	23.09.2022 (дополнительное соглашение от 15.11.2022, которым в основной договор добавлен МКД, расположенный по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 15)
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	422525 (дополнительное соглашение №б/н)
23	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	15.12.2021
			Номер нормативного правового акта	312-ТР
			Наименование принявшего акт органа	Департамент экономической политики и развития города Москвы
24	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2022
25	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	17.11.2022
			Номер нормативного правового акта	285-ТР
			Наименование принявшего акт органа	Департамент экономической политики и развития города Москвы
26	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
27	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
28	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	
29	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
30	Тариф (цена) с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб./м ³	Тариф (цена)	35,10
31	Тариф (цена) с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб./м ³	Тариф (цена)	35,53
32	Тариф (цена) с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб./м ³	Тариф (цена)	39,97
33	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	

34	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "Мосводоканал"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7701984274
35	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	23.09.2022 (дополнительное соглашение от 15.11.2022, которым в основной договор добавлен МКД, расположенный по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 15)
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	422525 (дополнительное соглашение №б/н)
36	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	15.12.2021
			Номер нормативного правового акта	312-ТР
			Наименование принявшего акт органа	Департамент экономической политики и развития города Москвы
37	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2022
38	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	17.11.2022
			Номер нормативного правового акта	285-ТР
			Наименование принявшего акт органа	Департамент экономической политики и развития города Москвы
39	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
40	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Энергоснабжение
41	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	
42	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/час
43	Тариф (цена) с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб./кВт/час	Тариф (цена)	T1 - 6.18; T2 - 1.74
44	Тариф (цена) с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб./кВт/час	Тариф (цена)	T1 - 6.52; T2 - 1.88
45	Тариф (цена) с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб./кВт/час	Тариф (цена)	T1 - 6.91; T2 - 2.62
46	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Дифференциация тарифов по зонам суток: T1 - пиковая зона, T2 - ночная зона
47	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "Мосэнергосбыт"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7736520080
48	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	07.10.2022 (дополнительное соглашение от 24.10.2022, которым в основной договор добавлен МКД, расположенный по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 15)
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	84326390 (дополнительное соглашение №б/н)

49	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	10.12.2021
			Номер нормативного правового акта	308-ТР
			Наименование принявшего акт органа	Департамент экономической политики и развития города Москвы
50	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2022
51	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	23.11.2022
			Номер нормативного правового акта	450-ТР
			Наименование принявшего акт органа	Департамент экономической политики и развития города Москвы
52	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.12.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

Параметры формы					Примечание
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	
1	Дата заполнения / внесения изменений	-	Дата заполнения / внесения изменений	20.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.10.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 116 299,80	
5	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств	563 594,72	
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	373 541,50	Начисления за декабрь 2022 года
7	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	552 705,08	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.					
8,1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме
8.1.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	182 885,39	
8,2	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Техническое и аварийное обслуживание лифтов по дополнительному соглашению № 2 от 30.09.2022 к Договору от 01.08.2022 №912/22 с ООО "Лифтовая компания "Практика"; Страхование лифтов по договору от 28.10.2022 №432-370442/22-ОС с СПАО Ингосстрах
8.2.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	143 751,65	
8,3	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию запирающих устройств (домофонов) в многоквартирном доме	Техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) по договору от 01.10.2022 №ДП 01102022 с ООО "ПУ Тодес"
8.3.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 160,00	
8,4	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем пожарной сигнализации, автоматики дымоудаления, системы противопожарного водоснабжения в многоквартирном доме	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации, автоматики дымоудаления, системы противопожарного водоснабжения по дополнительному соглашению № 2 от 01.10.2022 к Договору от 01.06.2022 №129-ТО-СПС с ООО "ОК системы"
8.4.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	29 064,15	
8,5	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию придомовой территории	Ежедневная уборка и очистка придомовой территории
8.5.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	95 463,69	

8,6	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Содержание мест общего пользования (уборка внутренних помещений, в том числе: сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий (балконов), подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов; ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей, лифтовых холлов, лестниц, коридоров, подсобных помещений; мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны; удаление мусора из здания; дезинсекция и дератизация)
8.6.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	154 821,42	
8,7	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
8.7.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	237 851,98	
8,8	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочие	Налоги, ГВС на СОИ
8.8.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	170 701,83	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
9	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	5	
10	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	5	
11	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
12	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	498 473,61	Начисления за декабрь 2022 года по электроэнергии на СОИ и обращению с ТКО, начисления за октябрь - декабрь 2022 по холодному водоснабжению и водоотведению
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	939 559,03	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
15,1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО	
15.1.1	Единица измерения	-	Единица измерения		
15.1.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		
15.1.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	235 096,93	
15.1.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	120 839,77	
15.1.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	114 257,16	
15.1.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	235 117,30	
15.1.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	56 807,83	
15.1.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	178 309,47	
15.1.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	

15,2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	Отклонение по суммам "Начислено потребителям" и "Начислено поставщиком коммунального ресурса" обусловлено тем, что взаиморасчеты с поставщиком ресурса осуществляются по показаниям общедомового прибора учета, а начисления потребителям, не передавшим показания индивидуальных приборов учета, осуществляются по нормативам потребления ресурса. В связи с тем, что первые счета за холодное водоснабжение были выставлены АО "Мосводоканал" в конце декабря 2022 года за весь период потребления (с 01.10.2022 по 31.12.2022), оплата в 2022 году поставщику не осуществлялась.
15.2.1	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³	
15.2.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	7 054,53	
15.2.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	421 503,32	
15.2.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0,00	
15.2.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	421 503,32	
15.2.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	178 139,71	
15.2.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
15.2.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	178 139,71	
15.2.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
15,3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	Отклонение по суммам "Начислено потребителям" и "Начислено поставщиком коммунального ресурса" обусловлено тем, что взаиморасчеты с поставщиком ресурса осуществляются по показаниям общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, а начисления потребителям, не передавшим показания индивидуальных приборов учета, осуществляются по нормативам потребления ресурсов. В связи с тем, что первые счета за водоотведение были выставлены АО "Мосводоканал" в конце декабря 2022 года за весь период потребления (с 01.10.2022 по 31.12.2022), оплата в 2022 году поставщику не осуществлялась.
15.3.1	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³	
15.3.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	11 708,23	
15.3.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	448 994,12	
15.3.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0,00	
15.3.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	448 994,12	
15.3.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	161 840,60	
15.3.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
15.3.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	161 840,60	
15.3.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
15,4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Энергоснабжение	Ведется претензионная работа с поставщиком ресурса в связи с некорректными начислениями объемов потребления электроэнергии за период с 01.10.2022 по 31.12.2022
15.4.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/час	
15.4.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	15 847,25	
15.4.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	84 347,25	
15.4.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	39 793,21	
15.4.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	44 554,04	
15.4.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	718 309,35	
15.4.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
15.4.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	718 309,35	
15.4.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
16	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	4	
17	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	4	
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
19	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	
20	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0	
21	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	