



**Отчет о выполнении
договора управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
город Москва, город Московский,
3 мкр., дом 17
за 2023 год**

Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы				Описание параметров формы		
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2024	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
Сведения о способе управления многоквартирным домом						
2	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Постановление Администрации Поселения Московский	Указывается наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников / протокол открытого конкурса органа местного самоуправления).	
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	14.04.2023 г.	Указывается календарная дата документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/протокола открытого конкурса органа местного самоуправления).	
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	30	Указывается номер документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/протокола открытого конкурса органа местного самоуправления).	
3	Договор управления	-	Дата заключения договора управления		Указывается дата заключения такого документа.	Заполняется при наличии договора управления
			Номер договора			Заполняется при наличии договора управления
			Дата начала управления домом		Указывается дата начала управления домом.	Заполняется при наличии договора управления
			Договор управления		Прикладывается копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме.	Заполняется при наличии договора управления
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта						
4	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта		Указывается способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2015, N 1, ст. 52).	Заполняется при наличии выбранного способа формирования фонда капитального ремонта
Общая характеристика многоквартирного дома						
5	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Москва	Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).	Данные ФИАС
			Муниципальный район	ТиНАО		Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Московский		Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС
			Дополнительная территория			Данные ФИАС
			Улица	мкр. 3		Данные ФИАС
			Номер дома	17		
			Корпус			
Строение						
Литера						
6	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2012	Указывается календарный год постройки дома.	
			Год ввода дома в эксплуатацию	2012	Указывается календарный год ввода дома в эксплуатацию.	
7	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	3108-ПО	Указывается тип, серия проекта дома.	
8	Тип дома	-	Тип дома	монолитный	Указывается тип многоквартирного дома	
9	Количество этажей:	-	-	-	-	
10	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	19	Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме.	
11	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее		Указывается наименьшее количество этажей в многоквартирном доме.	
12	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	1	Указывается количество подъездов в многоквартирном доме.	
13	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	4	Указывается общее количество лифтов. В случае отсутствия лифтов указывается нулевое значение.	

14	Количество помещений:	-	Количество помещений		Указывается общее количество помещений в многоквартирном доме.	
15	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	114	Указывается количество жилых помещений в многоквартирном доме.	
16	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений		Указывается количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
17	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	10631.3	Указывается общая площадь дома, определяемая как сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
18	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	7713.8	Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме.	
19	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений		Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
20	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1820	Указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
21	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:21:0000000:28795	Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости.	Заполняется при наличии кадастрового номера
22	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, включая площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и площадь придомового земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным межевания.	Заполняется при наличии данных межевания
23	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	нет	Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка.	Заполняется при наличии
24	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	нет	Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке.	Заполняется при наличии. Может принимать значения "да/нет"
25	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	нет	Указывается календарная дата документа о признании дома аварийным.	В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".
			Номер документа	нет	Указывается номер документа о признании дома аварийным.	В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".
26	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	нет	Указывается причина признания дома аварийным	В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".
27	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности		Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно таблице классов энергетической эффективности многоквартирных домов, установленных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 г. N 161 (Зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2011 г. N 20810).	Заполняется при наличии класса энергетической эффективности
28	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация		Указывается дополнительная информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме.	Заполняется при наличии дополнительной информации
Элементы благоустройства						
29	Детская площадка	-	Детская площадка	отсутствует	Указывается факт наличия детской площадки для многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов.	
30	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	отсутствует	Указывается факт наличия спортивной площадки для многоквартирного дома, включая одну спортивную площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов.	
31	Другое	-	Другое		Указываются иные элементы благоустройства многоквартирного дома в свободной форме.	Заполняется при наличии иных элементов благоустройства

Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

		Параметры формы			Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2024	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
Фундамент						
2	Тип фундамента	-	Тип фундамента	железобетонные блоки	Указывается тип фундамента.	
Стены и перекрытия						
3	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	железобетонные	Указывается тип перекрытий.	
4	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	железобетон	Указывается материал несущих стен.	
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)						
5	Тип фасада	-	Тип фасада	панельный	Указывается тип фасада.	
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)						
6	Тип крыши	-	Тип крыши	плоская - железобетонная	Указывается тип крыши.	
7	Тип кровли	-	Тип кровли	рулонная	Указывается тип кровли.	
Подвал						
8	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	532	Указывается площадь подвала по полу.	
Мусоропроводы						
9	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	асбестоцементная труба	Указывается тип мусоропровода.	
10	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	1	Указывается общее количество мусоропроводов в многоквартирном доме.	Заполняется при наличии мусоропроводов
Лифты (заполняется для каждого лифта)						
11	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1	Указывается номер подъезда, где расположен лифт.	
12	Тип лифта	-	Тип лифта	пассажирский, грузопассажирский	Указывается тип лифта.	
13	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2012	Указывается календарный год ввода лифта в эксплуатацию.	
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)						
14	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Тепловая энергия	Указывается вид коммунального ресурса.	
15	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	В наличии	Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.	
16	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	ТЭМ-104, номер: 466492	Указывается тип прибора.	Заполняется при наличии прибора учета
17	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал	Указывается единица измерения показаний по прибору учета.	Заполняется при наличии прибора учета
18	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	14.07.22	Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.	Заполняется при наличии прибора учета

19	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	12.05.24	Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).	Заполняется при наличии прибора учета
Система электроснабжения						
20	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Кабельная линия	Указывается тип системы электроснабжения.	
21	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	4	Указывается общее количество вводов в многоквартирный дом по системе электроснабжения.	
Система теплоснабжения						
22	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	центральная	Указывается тип системы теплоснабжения.	
Система горячего водоснабжения						
23	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	центральная	Указывается тип системы горячего водоснабжения.	
Система холодного водоснабжения						
24	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	центральная	Указывается тип системы холодного водоснабжения.	
Система водоотведения						
25	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	центральная	Указывается тип системы водоотведения.	
26	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям		Указывается общий объем выгребных ям в многоквартирном доме.	Заполняется при наличии выгребных ям
Система газоснабжения						
27	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	отсутствует	Указывается тип системы газоснабжения.	
Система вентиляции						
28	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	естественная	Указывается тип системы вентиляции.	
Система пожаротушения						
29	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	водяная	Указывается тип системы пожаротушения.	
Система водостоков						
30	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	внутренний	Указывается тип системы водостоков	
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)						
31	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента		Указывается вид иного оборудования или конструктивного элемента.	
32	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента		Указывается описание иного оборудования/конструктивного элемента.	Заполняется при наличии описания дополнительного оборудования/конструктивного элемента

Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения / внесения изменений	-	Дата заполнения / внесения изменений	20.03.2024
2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
3	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	
4	Единица измерения	-	Единица измерения	площадь жилого помещения в м ²
5	Тариф (цена) с 01.01.2023 по 31.12.2023	руб./м ²	Тариф (цена)	7.30
6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ГУП "Экотехпром" в лице ООО "ГК СЭТ"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7706043312
8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	28.12.2022
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	№ 11-11-4750/23
9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	15.11.2022
			Номер нормативного правового акта	186-ТР
			Наименование принявшего акт органа	Департамент экономической политики и развития города Москвы
10	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.12.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

Параметры формы					Примечание
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	
1	Дата заполнения / внесения изменений	-	Дата заполнения / внесения изменений	20.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	16.04.2023	
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		
5	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств		
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
7	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.					
8.1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Страхование лифтов по договору от 24.11.2023 №111/23 с СПАО Ингосстрах
8.1.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 299.42	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
9	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		
10	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		
11	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
12	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0.00	
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	56 310.74	Начисления за декабрь 2023 года
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	337 990.14	По состоянию на 31.12.2023
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
15.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО	
15.1.1	Единица измерения	-	Единица измерения		
15.1.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		
15.1.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	351 003.90	с 16.05.2023 по 31.12.2023
15.1.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	13 013.76	
15.1.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	337 990.14	По состоянию на 31.12.2023
15.1.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	350 779.90	с 16.05.2023 по 31.12.2023
15.1.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	221 119.84	
15.1.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	129 660.06	По состоянию на 31.12.2023
15.1.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
16	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0	
17	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0	
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
19	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	
20	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0	
21	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00	