



**Отчет о выполнении
договора управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
город Москва, город Московский,
Радужный проезд, дом 3
за 2023 год**

Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения / внесения изменений	-	Дата заполнения / внесения изменений	20.03.2024
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	21.10.2022
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	1
3	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	15.11.2021
			Номер договора	Рпр3
			Дата начала управления домом	01.12.2021
Общая характеристика многоквартирного дома				
4	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	город Москва
			Населенный пункт (городского подчинения)	поселение Московский
			Улица	Радужный проезд
			Номер дома	3
5	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2011
			Год ввода дома в эксплуатацию	2012
6	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Д-25-Н1, Монолитный
7	Тип дома	-	Тип дома	Многokвартирный
8	Количество этажей:	-	-	
9	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	25
10	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	25
11	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	1
12	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	3
13	Количество помещений:	-	Количество помещений	185
13.1	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	182
13.2	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	3

14	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	14 514.50
14.1	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	9 504.00
14.2	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	310.50
14.3	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 178.30
15	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:21:0110205:5
16	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 135.7
17	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	-
18	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	отсутствует
19	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	-
			Номер документа	-
20	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	-
21	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	

Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения / внесения изменений	-	Дата заполнения / внесения изменений	20.03.2024
Фундамент				
2	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Сплошной железобетонный
Стены и перекрытия				
3	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонное
4	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Стены-блоки из ячеистого бетона
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5	Тип фасада	-	Тип фасада	Пустотелый керамический кирпич
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
7	Тип кровли	-	Тип кровли	Рулонная
Подвал				
8	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	114.80
Мусоропроводы				
9	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	Асбестоцементная труба
10	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	1
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11.1	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
11.2	Тип лифта	-	Тип лифта	грузопассажирский
11.3	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	01.06.2012
11.4	Тип лифта	-	Тип лифта	грузопассажирский
11.5	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	01.06.2012
11.6	Тип лифта	-	Тип лифта	грузопассажирский
11.7	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	01.06.2012
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
12.1	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	В наличии
12.2	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	ВИС.Т
12.3	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Гкал
12.4	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Холодная вода
12.5	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	В наличии
12.6	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.

Система электроснабжения				
13	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Кабельная линия
14	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	6
Система теплоснабжения				
15	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Магистральная
Система горячего водоснабжения				
16	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Магистральная
Система холодного водоснабжения				
17	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Централизованная водопроводная сеть
Система водоотведения				
18	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Централизованная система водоотведения
19	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	отсутствуют
Система газоснабжения				
20	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	отсутствует
Система вентиляции				
21	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Естественная
Система пожаротушения				
22	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Водяная
Система водостоков				
23	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренний

Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения / внесения изменений	-	Дата заполнения / внесения изменений	20.03.2024
2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
3	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	
4	Единица измерения	-	Единица измерения	площадь жилого помещения в м ²
5	Тариф (цена) с 01.01.2023 по 31.12.2023	руб./м ²	Тариф (цена)	7.30
6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ГУП "Экотехпром" в лице ООО "ГК СЭТ"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7706043312
8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	28.12.2022
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	№ 11-11-4750/23
9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	08.12.2021
			Номер нормативного правового акта	186-ТР
			Наименование принявшего акт органа	Департамент экономической политики и развития города Москвы
10	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
11	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
12	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	
13	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
14	Тариф (цена) с 01.01.2023 по 31.12.2023	руб./м ³	Тариф (цена)	50.93
15	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
16	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "Мосводоканал"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7701984274

17	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	23.09.2022
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	422525
18	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	17.11.2022
			Номер нормативного правового акта	285-ТР
			Наименование принявшего акт органа	Департамент экономической политики и развития города Москвы
19	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
20	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	
22	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
23	Тариф (цена) с 01.01.2023 по 31.12.2023	руб./м ³	Тариф (цена)	39.97
24	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
25	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "Мосводоканал"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7701984274
26	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	23.09.2022
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	422525
27	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	17.11.2022
			Номер нормативного правового акта	285-ТР
			Наименование принявшего акт органа	Департамент экономической политики и развития города Москвы
28	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.12.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

Параметры формы					Примечание
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	
1	Дата заполнения / внесения изменений	-	Дата заполнения / внесения изменений	20.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 322 657.88	За период с 01.01.2023 по 31.12.2023
5	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств	4 019 009.39	За период с 01.01.2023 по 31.12.2023
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	371 578.58	Начисления за декабрь 2023 года
7	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	979 782.77	По состоянию на 31.12.2023, включает в себя задолженность предыдущих отчетных периодов
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.					
8.1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме
8.1.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	594 444.12	
8.2	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Техническое и аварийное обслуживание лифтов по Договору от 01.01.2023 №938/23 с ООО "Лифтовая компания "Практика"; Замена шкива ограничителя скорости пассажирского лифта по договорам от 17.01.2023 №1-940 и 21.09.2023 №1-978 с ООО "Лифтовая компания "Практика"; Замена тормозных колодок лебедки главного привода пассажирского лифта по договору от 12.07.2023 №1-970 с ООО "Лифтовая компания "Практика"; Косметический ремонт пассажирского лифта по договору от 09.10.2023 №197/КР с ИП Ахмедбаев Ж.А.; Техническое освидетельствование лифтов по договору от 02.08.2023 №46/34 с ООО "Русь ЭО"; Страхование лифтов по договору от 24.11.2023 №111/23 с СПАО Ингосстрах
8.2.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	585 337.59	
8.3	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию запирающих устройств (домофонов) в многоквартирном доме	Техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) по контракту от 01.01.2023 №ДП-1 01012023 с ООО "ПУ Тодес", монтаж оборудования на пожарных дверях по договору от 12.05.2023 №168 с с ООО "ПУ Тодес"
8.3.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	145 252.51	
8.4	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем пожарной сигнализации, автоматики дымоудаления, системы противопожарного водоснабжения в многоквартирном доме	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации, автоматики дымоудаления, системы противопожарного водоснабжения по Договору от 01.01.2023 №1-1/23 с ООО "ОК Системы"
8.4.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	102 643.20	

8.5	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию придомовой территории	Ежедневная уборка и очистка придомовой территории
8.5.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	524 345.52	
8.6	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	Содержание мест общего пользования (уборка внутренних помещений, в том числе: сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий (балконов), подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов; ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей, лифтовых холлов, лестниц, коридоров, подсобных помещений; мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны; удаление мусора из здания; дезинсекция и дератизация); содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов)
8.6.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	601 605.17	

8.7	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Расходные материалы для содержания и текущего ремонта	
8.7.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	196 757.73	
8.8	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Фасадные работы	Герметизация межпанельных швов на фасадах МКД
8.8.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	205 200.00	
8.9	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочие	Налоги, госпошлины, общехозяйственные расходы, электроэнергия на СОИ
8.9.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 106 780.13	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
9	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		
10	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		
11	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
12	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	138 303.71	
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	384 633.08	Начисления за декабрь 2023 года
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	677 287.41	По состоянию на 31.12.2023, включает в себя задолженность предыдущих отчетных периодов
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
15.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО	
15.1.1	Единица измерения	-	Единица измерения		
15.1.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		
15.1.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	832 209.00	За период с 01.01.2023 по 31.12.2023
15.1.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	784 773.96	За период с 01.01.2023 по 31.12.2023
15.1.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	185 738.75	По состоянию на 31.12.2023, включает в себя задолженность предыдущих отчетных периодов
15.1.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	832 251.26	
15.1.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	827 678.15	За период с 01.01.2023 по 31.12.2023
15.1.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	214 124.73	По состоянию на 31.12.2023, включает в себя задолженность предыдущих отчетных периодов
15.1.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00	

15.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение		
15.2.1	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³		
15.2.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	24 333.42		
15.2.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 239 300.90	Отклонение по суммам "Начислено потребителям" и "Начислено поставщиком коммунального ресурса" обусловлено тем, что взаиморасчеты с поставщиком ресурса осуществляются по показаниям общедомового прибора учета, а начисления потребителям, не передавшим показания индивидуальных приборов учета, осуществляются по нормативам потребления ресурса. Сумма по строке "Оплачено потребителями" превышает сумму по строке "Начислено потребителям" в связи с тем, что в отчетном периоде потребители также оплачивали задолженность предыдущих отчетных периодов	
15.2.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	963 895.15		
15.2.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	275 405.75		
15.2.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 214 187.05		
15.2.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 189 366.07		
15.2.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	574 730.25		
15.2.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00		
15.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение		
15.3.1	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³		
15.3.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	24 332.29	Отклонение по суммам "Начислено потребителям" и "Начислено поставщиком коммунального ресурса" обусловлено тем, что взаиморасчеты с поставщиком ресурса осуществляются по показаниям общедомового прибора учета, а начисления потребителям, не передавшим показания индивидуальных приборов учета, осуществляются по нормативам потребления ресурса. Сумма по строке "Оплачено потребителями" превышает сумму по строке "Начислено потребителям" в связи с тем, что в отчетном периоде потребители также оплачивали задолженность предыдущих отчетных периодов	
15.3.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	972 561.65		
15.3.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	756 418.74		
15.3.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	216 142.91		
15.3.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	950 759.93		
15.3.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	758 841.14		
15.3.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	191 918.79		
15.3.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
16	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0		
17	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0		
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
19	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0		
20	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	46		
21	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 018 032.58		