



**Отчет о выполнении  
договора управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу:  
город Москва, город Московский,  
улица Георгиевская, дом 13  
за 2022 год**

## Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения / внесения изменений	-	Дата заполнения / внесения изменений	20.03.2023
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>				
2	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Постановление Администрации поселения Московский
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	12.11.2021
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	62
3	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	15.11.2021
			Номер договора	Г13
			Дата начала управления домом	01.12.2021
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>				
4	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	город Москва
			Населенный пункт (городского подчинения)	поселение Московский
			Улица	Георгиевская
			Номер дома	13
5	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2012
			Год ввода дома в эксплуатацию	2012
6	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	П 44
7	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный
8	Количество этажей:	-	-	
9	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	17
10	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	
11	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	2
12	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	4
13	Количество помещений:	-	Количество помещений	136
13,1	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	128
13,2	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	8
14	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	10 053,80
14,1	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	7 172,50

14,2	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	316,80
14,3	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	84,70
15	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:21:0110205:6
16	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	75 413
17	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	-
18	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	отсутствует
19	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	-
			Номер документа	-
20	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	-
21	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С (Нормальный)

**Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения / внесения изменений	-	Дата заполнения / внесения изменений	20.03.2023
<b>Фундамент</b>				
2	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Сплошной железобетонный
<b>Стены и перекрытия</b>				
3	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонное
4	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Стены-блоки из ячеистого бетона
<b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>				
5	Тип фасада	-	Тип фасада	Пустотелый керамический кирпич
<b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>				
6	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
7	Тип кровли	-	Тип кровли	Рулонная
<b>Подвал</b>				
8	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	506,20
<b>Мусоропроводы</b>				
9	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	Асбестоцементная труба
10	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	2
<b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>				
11,1	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
11,2	Тип лифта	-	Тип лифта	грузопассажирский
11,3	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	12.05.2012
11,4	Тип лифта	-	Тип лифта	грузопассажирский
11,5	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	12.05.2012
11,6	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
11,7	Тип лифта	-	Тип лифта	грузопассажирский
11,8	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	12.05.2012
11,9	Тип лифта	-	Тип лифта	грузопассажирский
11,10	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	12.05.2012
<b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b>				
12.1	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Тепловая Энергия
12.2	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	В наличии
12.3	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	ВИС.Т
12.4	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал

12.5	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Холодная вода
12.6	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	В наличии
12.7	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
<b>Система электроснабжения</b>				
13	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Кабельная линия
14	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	4
<b>Система теплоснабжения</b>				
15	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Магистральная
<b>Система горячего водоснабжения</b>				
16	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Магистральная
<b>Система холодного водоснабжения</b>				
17	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Централизованная водопроводная сеть
<b>Система водоотведения</b>				
18	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Централизованная система водоотведения
19	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	отсутствуют
<b>Система газоснабжения</b>				
20	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	отсутствует
<b>Система вентиляции</b>				
21	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Естественная
<b>Система пожаротушения</b>				
22	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Водяная
<b>Система водостоков</b>				
23	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренний

## Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения / внесения изменений	-	Дата заполнения / внесения изменений	20.03.2023
2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Обращение с ТКО</b>
3	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	
4	Единица измерения	-	Единица измерения	площадь жилого помещения в м <sup>2</sup>
5	Тариф (цена) с 01.01.2022 по 30.11.2022	руб./м <sup>2</sup>	Тариф (цена)	7,27
6	Тариф (цена) с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб./м <sup>2</sup>	Тариф (цена)	7,30
7	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
8	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ГУП "Экотехпром" в лице ООО "ГК СЭТ"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7706043312
9	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	21.12.2021
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	11-11-810
10	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	08.12.2021
			Номер нормативного правового акта	290-ТР
			Наименование принявшего акт органа	Департамент экономической политики и развития города Москвы
11	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2022
12	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	15.11.2022
			Номер нормативного правового акта	186-ТР
			Наименование принявшего акт органа	Департамент экономической политики и развития города Москвы
13	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.12.2022

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

Параметры формы					Примечание
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	
1	Дата заполнения / внесения изменений	-	Дата заполнения / внесения изменений	20.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 797 654,86	
5	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств	2 448 256,45	
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	234 134,23	Начисления за декабрь 2022 года
7	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	349 398,41	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>					
8,1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме
8.1.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	264 299,73	
8,2	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	Техническое и аварийное обслуживание лифтов по Договору от 02.12.2021 №90-21 с ООО СП "Лифтек-НМ" (до 01.08.2022), по договору от 01.08.2022 №912/22 с ООО "Лифтовая компания "Практика"; Ремонт частотного преобразователя с заменой тормозного резистора на лифте в подъезде №1 по договору от 27.05.2022 №67/22-КР с ООО СП "Лифтек-НМ"; Замена узлов и агрегатов (информационного табло) пассажирского лифта в подъезде №1 по договору от 21.11.2022 №1-938 с ООО "Лифтовая компания "Практика"; Техническое освидетельствование лифтов по договору от 24.10.2022 №46/12 с ООО "Русь ЭО"; Страхование лифтов по договору от 28.10.2022 №432-370442/22-ОС с СПАО Ингосстрах
8.2.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	529 586,95	
8,3	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы по содержанию запирающих устройств (домофонов) в многоквартирном доме</b>	Техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) по договору от 01.04.2022 №ДП 01042022 с ООО "ПУ Тодес"; Тестирование и выявление неисправности кабельных линий связи (системы домофона) подъездных и межэтажных по договору от 27.04.2022 №ДП 20042022
8.3.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	52 837,91	
8,4	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы по содержанию и ремонту систем пожарной сигнализации, автоматики дымоудаления, системы противопожарного водоснабжения, объединенной диспетчерской системы в многоквартирном доме</b>	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации, автоматики дымоудаления, системы противопожарного водоснабжения по Договору от 01.06.2022 №129-ТО-СПС с ООО "ОК системы"; Техническое обслуживание и ремонт объединенной диспетчерской системы по Договору от 01.06.2022 №130-ТО-ОДС с ООО "ОК системы"
8.4.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	51 494,96	

8,5	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>	Ежедневная уборка и очистка придомовой территории
8.5.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	142 656,17	
8,6	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	Содержание мест общего пользования (уборка внутренних помещений, в том числе: сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий (балконов), подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов; ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей, лифтовых холлов, лестниц, коридоров, подсобных помещений; мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны; удаление мусора из здания; дезинсекция и дератизация)
8.6.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	284 351,87	
8,7	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	
8.7.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	229 798,73	
8,8	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие</b>	Налоги, госпошлины, электроэнергия на СОИ
8.8.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 101 127,66	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
9	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	8	
10	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	8	
11	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
12	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	52 359,25	Начисления за декабрь 2022 года
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	117 492,82	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
15,1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Обращение с ТКО</b>	
15.1.1	Единица измерения	-	Единица измерения		
15.1.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		
15.1.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	625 943,74	
15.1.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	508 450,92	
15.1.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	117 492,82	
15.1.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	626 176,47	
15.1.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	507 365,93	
15.1.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	118 810,54	
15.1.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
16	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1	
17	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1	
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	



Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
19	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	32	
20	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2	
21	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 660,07	