



**Отчет о выполнении
договора управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
город Москва, город Московский,
улица Солнечная, дом 7
за 2023 год**

Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2024
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	10.11.2023
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	2
3	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	08.06.2023
			Номер договора	С-7
			Дата начала управления домом	16.05.2023
			Договор управления	
Общая характеристика многоквартирного дома				
4	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Москва
			Муниципальный район	ТиНАО
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Московский
			Населенный пункт (городского подчинения)	

			Дополнительная территория	
			Улица	Солнечная
			Номер дома	7
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
5	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2010
			Год ввода дома в эксплуатацию	2010
6	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	П44-Т
7	Тип дома	-	Тип дома	панельный
	Количество этажей:	-	-	
8	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	17
9	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	
	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	3
10	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	6
11	Количество помещений:	-	Количество помещений	197
	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	192
12	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	5
13	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	15145.3
	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	10793.2
14	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1019
15	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2067.8
16	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:21:0080201:2489

17	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	
18	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	нет
19	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	нет
20	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	нет
			Номер документа	нет
21	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	нет

Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2024
Фундамент				
2	Тип фундамента	-	Тип фундамента	железобетонные блоки
Стены и перекрытия				
3	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	железобетонные
4	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	железобетон
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5	Тип фасада	-	Тип фасада	панельный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6	Тип крыши	-	Тип крыши	плоская-железобетонная
7	Тип кровли	-	Тип кровли	рулонная
Подвал				
8	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	747.8
Мусоропроводы				
9	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	асбестоцементная труба
10	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	3
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1,2,3
12	Тип лифта	-	Тип лифта	пассажирский, грузопассажирский
13	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2010

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

14	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС
15	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	В наличии
16	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	ВМХ — 50, номер: 090111469
17	Единица измерения	-	Единица измерения	М ³
18	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	Отсутствует
19	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	Отсутствует
20	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Тепловая энергия
21	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	В наличии
22	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	ВИСТ.Т ТС 401-5-5-3, номер: 28029
23	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
24	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.07.23

25	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	02.07.27
26	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электрическая энергия
27	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	В наличии
28	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Миртек-32, номер: 5210272362035. ОДН
29	Единица измерения	-	Единица измерения	Клвт*ч
30	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	Отсутствует
31	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	Отсутствует
32	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электрическая энергия
33	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	В наличии
34	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Миртек-32, номер: 8220278046806. АВР
35	Единица измерения	-	Единица измерения	Клвт*ч

36	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	Отсутствует
37	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	Отсутствует
38	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электрическая энергия
39	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	В наличии
40	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Миртек-32, номер: 8220278047158. Ввод 1
41	Единица измерения	-	Единица измерения	Клвт*ч
42	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	Отсутствует
43	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	Отсутствует
44	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электрическая энергия
45	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	В наличии
46	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Миртек-32, номер: 8220278046821. Ввод 2

47	Единица измерения	-	Единица измерения	Клвт*ч
48	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	Отсутствует
49	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	Отсутствует
Система электроснабжения				
50	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Кабельная линия
51	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	4
Система теплоснабжения				
52	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Магистральная
Система горячего водоснабжения				
53	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Магистральная

Система холодного водоснабжения			
54	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения Централизованная водопроводная сеть
Система водоотведения			
55	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения центральная
56	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям
Система газоснабжения			
57	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения Отсутствует
Система вентиляции			
58	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции естественная
Система пожаротушения			
59	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения водяная
Система водостоков			
60	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков внутренний

Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения / внесения изменений	-	Дата заполнения / внесения изменений	20.03.2024
2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
3	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	
4	Единица измерения	-	Единица измерения	площадь жилого помещения в м ²
5	Тариф (цена) с 01.01.2023 по 31.12.2023	руб./м ²	Тариф (цена)	7.30
6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ГУП "Экотехпром" в лице ООО "ГК СЭТ"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7706043312
8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	28.12.2022
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	№ 11-11-4750/23
9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	08.12.2021
			Номер нормативного правового акта	186-ТР
			Наименование принявшего акт органа	Департамент экономической политики и развития города Москвы
10	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.12.2022

29	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Энергоснабжение
30	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	
31	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/час
32	Тариф (цена) с 01.01.2023 по 31.12.2023	руб./кВт/час	Тариф (цена)	T1 - 6.91; T2 - 2.62
33	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Дифференциация тарифов по зонам суток: T1 - дневная зона (пиковая и полупиковая), T2 - ночная зона
34	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "Мосэнергосбыт"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7736520080
35	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	20.09.2023
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	№ 90900003010885
36	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	23.11.2022
			Номер нормативного правового акта	450-ТР
			Наименование принявшего акт органа	Департамент экономической политики и развития города Москвы
37	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.12.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

Параметры формы					Примечание
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	
1	Дата заполнения / внесения изменений	-	Дата заполнения / внесения изменений	20.03.2024	
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	16.04.2023	
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 488 043.95	За период с 16.04.2023 по 31.12.2023
5	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств	2 720 152.14	За период с 16.04.2023 по 31.12.2023
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	408 064.82	Начисления за декабрь 2023 года
7	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	767 891.81	По состоянию на 31.12.2023
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.					
8.1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме
8.1.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	648 352.87	
8.2	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Техническое и аварийное обслуживание лифтов по Договору от 23.05.2023 №01-2023 с ООО СП "Лифтек"; Ремонт створок дверей на лифте в 1 подъезде по Договору от 24.05.2023 №75/23 с ООО СП "Лифтек"; Замена водило на лифте во 2 подъезде по Договору от 01.06.2023 №77/23 с ООО СП "Лифтек"; Техническое освидетельствование лифтов по договору от 02.08.2023 №46/40 с ООО "Русь ЭО"; Страхование лифтов по договору от 24.11.2023 №111/23 с СПАО Ингострах
8.2.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	492 043.99	
8.3	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию запирающих устройств (домофонов) в многоквартирном доме	Техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) по Договору от 23.05.2023 №ДП-2 01052023 с ООО "ПУ Тодеc"
8.3.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	59 904.00	
8.4	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем пожарной сигнализации, автоматики дымоудаления, системы противопожарного водоснабжения в многоквартирном доме	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации, автоматики дымоудаления, системы противопожарного водоснабжения по Договору от 05.06.2023 №53/23 с ООО "ОК Системы"
8.4.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	67 718.70	
8.5	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию придомовой территории	Ежедневная уборка и очистка придомовой территории
8.5.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	306 414.96	

8.6	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	Содержание мест общего пользования (уборка внутренних помещений, в том числе: сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий (балконов), подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов; ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей, лифтовых холлов, лестниц, коридоров, подсобных помещений; мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны; удаление мусора из здания; дезинсекция и дератизация); содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов)
8.6.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	822 048.74	
8.7	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Расходные материалы для содержания и текущего ремонта	Герметизация межпанельных швов на фасадах МКД
8.7.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	150 860.07	
8.8	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Фасадные работы	Налоги, госпошлины, общехозяйственные расходы, ВС на СОИ, ВО на СОИ
8.8.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	126 000.00	
8.9	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочие	Налоги, госпошлины, общехозяйственные расходы, ВС на СОИ, ВО на СОИ
8.9.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	817 932.48	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
9	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		
10	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		
11	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
12	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0.00	
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	288 143.80	Начисления за декабрь 2023 года
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	372 637.00	По состоянию на 31.12.2023
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
15.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО	
15.1.1	Единица измерения	-	Единица измерения		
15.1.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		
15.1.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	589 575.68	с 16.05.2023 по 31.12.2023
15.1.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	426 641.06	
15.1.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	162 934.62	По состоянию на 31.12.2023
15.1.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	589 200.74	с 16.05.2023 по 31.12.2023
15.1.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	408 582.78	
15.1.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	180 617.96	По состоянию на 31.12.2023
15.1.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00	

15.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Энергоснабжение	
15.2.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/час	В связи с тем, что начисления были осуществлены в конце декабря 2023 года за весь период потребления (с 16.05.2023 по 31.12.2023), оплата в 2023 году потребителями не осуществлялась.
15.2.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	37 049.87	
15.2.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	209 702.38	
15.2.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0.00	
15.2.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	209 702.38	
15.2.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00	АО "Мосэнергосбыт" начисления за 2023 года осуществил в январе 2024 года, в связи с чем они не отражены в отчетном периоде
15.2.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00	
15.2.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00	
15.2.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
16	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0	
17	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0	
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
19	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	
20	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	22	
21	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	343 182.62	